

Prisblad - Nykredit Realkreditlån i Frankrig formidlet via Nykredit Bank - Lån i EURO (Privatkunder)

Priser gældende pr. 21. november 2025. Der tages forbehold for ændringer i vilkår og gebyrer.



Optagelse af nye lån

Opkrævning af gebyrer

Gebyrer modregnes ved lånets udbetaling eller opkræves ved afslutning af sagsekspektionen, eventuelt i forbindelse med førstkommende terminsydelse. Alle omkostninger skal betales i EUR.

Lånoptagelse	
- Stiftelsesprovision	Op til 2.500 EUR
Ejendomsvurdering af lokal valuar ¹⁾	
- Villa:	
< 150 m ² – 350 m ²	960 – 2.250 EUR
> 350 m ²	1.260 – 2.850 EUR
- Lejlighed:	
< 150 m ² – 200 m ²	840 – 1.170 EUR
> 200m ²	1.200 – 1.710 EUR
Advokatomkostninger	900 EUR ²⁾

¹⁾ Valuaromkostningen er en del af låneomkostningen og trækkes fra låneprovenu efter udbetaling. Nykredit videregiver det fulde gebyr til valuaren.

²⁾ Advokatomkostningen er en del af låneomkostningen og trækkes fra låneprovenu efter udbetaling. Nykredit videregiver den fulde omkostning til advokaten.



Indfrielse af lån¹⁾

Gebyrer

- Gebyr for tilbud, pr. tilbud	30 EUR
- Gebyr for indfrielse/ekstraordinært afdrag, pr. lån, långiver	100 EUR

¹⁾ Notaromkostninger fratrækkes af notaren selv efter regning.

Supplerende serviceydelser

Serviceydelser, pr. ydelse	25 EUR	¹⁾
Årsoppgørelse		²⁾
- Bestilling af enkeltudskrift, pr. udskrift, långiver	25 EUR	
Rentetilpasning		
- Gebyr for rentetilpasningsændring, långiver	105 EUR	
- Kursfradrag ved rentetilpasning F1 og F2, långiver	0,30 kurspoint	
- Kursfradrag ved rentetilpasning F3, långiver	0,20 kurspoint	
Gældsovertagelse		
- Gebyr, pr. lån, långiver	2.500 EUR	

¹⁾ Gebyret omfatter bl.a. serviceudskrifter som låneoversigt og afdragsforløb samt udarbejdelse af kopier af pantebrev og regninger. Alternativt vil der blive taget udgangspunkt i medgået tid.

²⁾ Årsoppgørelsen kan gratis modtages via e-Boks. Tilmelding kan ske på www.e-boks.dk. Oplysningerne kan også bestilles hos SKAT på tlf. 70 10 10 70.



Øvrige gebyrer og vilkår

Gebyrer ved for sen betaling

Morarente, pr. år, långiver	Fastsættes ud fra lånets rentesats og beregnes af ydelsen
Rykkerbrev, pr. skrivelse, långiver	13 EUR
Henstandsafale, pr. skrivelse, långiver	30 EUR
Overdragelse til inkasso, pr. ejendom, långiver	13 EUR

Tinglysnings- og notatafgift

Gebyr til notar og registrering af pantet	Beregnes som et fast beløb plus en variabel procentdel af lånebeløbet. Gebyret vil fremgå af lånetilbuddet.	¹⁾
---	--	---------------

¹⁾ Låneprovenu efter fradrag af Nykredits låneomkostninger overføres til notaren, som tilbageholder beløb til tinglysning.

Afregningsprovision og kursfradrag ved obligationshandel

Ved salg af obligationer til dagskurs betales afregningsprovision af kursværdien. Desuden foretages et kursfradrag.

Afregningsprovision ved lånoptagelse, långiver	0,15% af kursværdien, min. 30 EUR
Afregningsprovision ved indfrielse, långiver	0,15% af kursværdien, min. 30 EUR
Kursfradrag, långiver	0,20 kurspoint

¹⁾ Ved fastkursaftaler betales afregningsprovision af kursværdien og kursfradrag som ved salg af obligationer til dagskurs. Ved kurskontrakter betales afregningsprovision som ved salg af obligationer til dagskurs.

²⁾ Yderligere oplysninger om handel med obligationer fremgår af Almindelige forretningsbetingelser for obligationshandel.

Bidrag

Bidragets størrelse fastsættes i forbindelse med ydelse af lånet. Bidragssatsen er afhængig af lånets størrelse og kundens samlede forretningsomfang med Nykredit.

Det vejledende spænd til privatkunder er p.t. 1,10 – 3,00%-point, som tilgår långiver.

Ønsker du yderligere information, er du velkommen til at ringe til Nykredit, International afdeling, på telefon (+45) 4455 1535.