

Prisliste for udlån (privatkunder)

DAGLIG ØKONOMI

KONTO MED KREDIT
LÅN
GEBYRER

BILFINANSIERING

BILLÅN
GEBYRER

EJERBOLIGER (HELÅRSBOLIGER)

PRIORITETSLÅN
BOLIGLÅN
BOLIGLÅN KØB
BOLIGLÅN TIL ENERGIFORBEDRING OG KLIMASIKRING
FRIVÆRDIKONTO
LANDDISTRIKTLÅN
GRUNDKREDIT
BYGGEGRUNDSKREDIT
GEBYRER

FRITIDSBOLIGER

PRIORITETSLÅN
BOLIGLÅN
BOLIGLÅN KØB
BOLIGLÅN TIL ENERGIFORBEDRING OG KLIMASIKRING
FRIVÆRDIKONTO
GRUNDKREDIT
BYGGEGRUNDSKREDIT
GEBYRER

KOLONIHAYER

KOLONIHAVELÅN
GEBYRER

ANDELSBOLIGER

ANDELSBOLIGLÅN
FRIVÆRDIKONTO
GEBYRER

DELTIDSLANDBRUG (10-50 HA)

BOLIGLÅN
BOLIGLÅN KØB
FRIVÆRDIKONTO
GEBYRER



Daglig økonomi

Konto med kredit

Produktvariant	Nøgletal 100% udnyttelse på kredit	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Konto med kredit ²⁾	Pålydende rente	9,35	10,35	13,35	14,35
	Debitorrente ¹⁾	9,68	10,76	14,03	15,14
	ÅOP	12,53	13,64	17,04	18,19
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	387	428	552	593
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	51.460	51.584	51.956	52.080
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	1.460	1.584	1.956	2.080
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	1.160	1.284	1.656	1.780
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.) ⁴⁾	300	300	300	300
Ung Konto med kredit ³⁾	Pålydende rente	5,85	5,85	5,85	5,85
	Debitorrente ¹⁾	5,98	5,98	5,98	5,98
	ÅOP	8,68	8,68	8,68	8,68
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	242	242	242	242
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	51.026	51.026	51.026	51.026
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	726	726	726	726
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	1026	1026	1026	1026
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.) ⁴⁾	300	300	300	300
Alle varianter	Samlet kreditbeløb (kr.)	50.000			
	Sikkerhedsstillelse	Ingen			
	Afdragsform	Stående lån			

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Kredit minimum 10.000 kr.

3) Ung Konto tilbydes kunder i alderen 18-35 år – kredit minimum 10.000 kr. og maksimalt 75.000 kr. pr. kunde.

4) Ved etablering af sikkerhed beregnes yderligere et gebyr til Nykredit på 1.000 kr.

Lån

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Lån ²⁾	Pålydende rente	9,35	10,35	13,35	14,35
	Debitorrente ¹⁾	9,68	10,76	14,03	15,14
	ÅOP	10,04	11,12	14,42	15,54
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	849	869	931	953
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	50.912	52.131	55.880	57.161
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	10.912	12.131	15.880	17.161
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	10.612	11.831	15.580	16.861
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.) ⁴⁾	300	300	300	300
Ung Lån ³⁾	Pålydende rente	5,85	5,85	5,85	5,85
	Debitorrente ¹⁾	5,98	5,98	5,98	5,98
	ÅOP	6,31	6,31	6,31	6,31
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	780	780	780	780
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	46.773	46.773	46.773	46.773
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	6.773	6.773	6.773	6.773
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	6.473	6.473	6.473	6.473
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.) ⁴⁾	300	300	300	300
Alle varianter	Samlet kreditbeløb (kr.)	40.000			
	Sikkerhedsstillelse	Ingen			
	Løbetid (år) ⁵⁾	5			
	Afdragsform	Annuitetslån			

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Lånebeløb minimum 10.000 kr.

3) Ung Lån tilbydes kunder i alderen 18-35 år – lånebeløb minimum 10.000 kr. og maksimalt 75.000 kr. pr. kunde.

4) Ved etablering af sikkerhed beregnes yderligere et gebyr til Nykredit på 1.000 kr.

5) Løbetid minimum 2 år og maksimalt 6 år.

Gebyrer

Type	Variant	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Oprettelse	Oprettelse af Konto med kredit og Lån	300 kr.	300 kr	300 kr	300 kr
	Oprettelse af Ung Konto med kredit og Ung Lån	300 kr.	300 kr.	300 kr.	300 kr.
	Etablering af sikkerhed	1.100 kr.	1.100 kr.	1.100 kr.	1.100 kr.
	Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	Ovenstående gebyrer
Ændring	Ændring af Konto med kredit og Lån	300 kr.	300 kr	300 kr	300 kr ^{1) 2)}
	Ændring af Ung Konto med kredit og Ung Lån	300 kr.	300 kr.	300 kr.	300 kr. ^{1) 2)}
	Ændring af sikkerhed	1.100 kr.	1.100 kr.	1.100 kr.	1.100 kr.

1) Gebyret omfatter genforhandling af kreditfacilitet, nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, ændring af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling, henstand og gældsovertagelse.

2) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsovertagelse i uskiftet bo.



Bilfinansiering

Nykredit

Fordi Nykredit er ejet af en forening af kunder, kan vi tilbyde Elbillån til ekstra lave priser

[Læs mere på nykredit.dk/elbillan](https://nykredit.dk/elbillan)

Billån

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Billån	Pålydende rente ⁵⁾	5,70	5,70	- ²⁾	- ²⁾
	Debitorrente ¹⁾	5,82	5,82	- ²⁾	- ²⁾
	ÅOP	6,29	6,29	- ²⁾	- ²⁾
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.947	2.947	- ²⁾	- ²⁾
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	247.548	247.548	- ²⁾	- ²⁾
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	47.548	47.548	- ²⁾	- ²⁾
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	44.598	44.598	- ²⁾	- ²⁾
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	2.950	2.950	- ²⁾	- ²⁾
	Tinglysningssomk. (kr.) og panthaverdekl. ⁴⁾	0	0	- ²⁾	- ²⁾
	Sikkerhedsstillelse	Ingen ⁴⁾		- ³⁾	- ²⁾
Elbillån	Pålydende rente ⁵⁾	2,95	2,95	- ²⁾	- ²⁾
	Debitorrente ¹⁾	2,99	2,99	- ²⁾	- ²⁾
	ÅOP	2,99	2,99	- ²⁾	- ²⁾
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.644	2.644	- ²⁾	- ²⁾
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	222.094	222.094	- ²⁾	- ²⁾
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	22.094	22.094	- ²⁾	- ²⁾
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	22.094	22.094	- ²⁾	- ²⁾
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	0	0	- ²⁾	- ²⁾
	Tinglysningssomk. (kr.) og panthaverdekl. ⁴⁾	0	0	- ²⁾	- ²⁾
	Sikkerhedsstillelse	Ingen ⁴⁾		- ³⁾	- ²⁾
Billån Basis	Pålydende rente	6,10	8,10	9,10	10,10
	Debitorrente ¹⁾	6,24	8,35	9,42	10,47
	ÅOP	7,58	9,75	10,85	11,95
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.068	3.276	3.383	3.492
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	257.735	275.215	284.196	293.334
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	57.735	75.215	84.196	93.334
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	49.235	66.715	75.696	84.843
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	2.500	2.500	2.500	2.500
	Tinglysningssomk. (kr.) og panthaverdekl. ⁴⁾	6.000	6.000	6.000	6.000
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
Alle varianter	Samlet kreditbeløb (kr.)	200.000			
	Løbetid (år)	7			
	Afdragsform	Annuitetslån			

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Lånet kan kun oprettes til BoligBank 365 og BoligBank 360 kunder.

3) Panthaverdeklaration er estimeret til 950 kr., men fastsættes ikke af Nykredit og kan derfor variere.

4) For lån med provenu på under 350.000 kr. er der ingen omkostninger til sikkerhedsstillelse. For lån over 350.000 kr. pålægges omkostninger til tinglysning og panthaverinteressesforsikring. For BoligBank 365-kunder gælder det lån større end 450.000 kr.

5) Renten er variabel og tilskrives hvert kvartal.

Gebyrer

Type	Variant	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Oprettelse	Oprettelse af Billån	2.950 kr.	2.950 kr.	Ej muligt	Ej muligt ¹⁾
	Oprettelse af Elbillån	0 kr.	0 kr.	Ej muligt	Ej muligt ¹⁾
	Oprettelse af Billån Basis	2.500 kr.	2.500 kr.	2.500 kr.	2.500 kr. ²⁾
	Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Gebyrer ovenfor	Gebyrer ovenfor
Ændring	Ændring af Billån Basis	325 kr.	1000 kr.	1.500 kr.	1.500 kr. ^{3) 4)}

1) For lån over 350.000 kr. opkræves endvidere tinglysningssomkostninger samt 950 kr. i panthaverinteressesforsikring. For BoligBank 365-kunder gælder det lån større end 450.000 kr.

2) Hertil kommer tinglysningssomkostninger samt 950 kr. i panthaverdeklaration.

3) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsovertagelse i uskiftet bo.

4) Gebyret omfatter nedskrivning af lånemaksimum, ændring af ydelse, tilføjelse af medkontohaver og henstand.



Ejerboliger (helårsboliger)

PrioritetsLån

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 60% af ejerboligens værdi, 1. prioritet ³⁾	Pålydende rente ¹⁾	3,1883	3,4383	5,9783	-
	Debitorrente ²⁾	3,2266	3,4829	6,1137	-
	ÅOP	3,4	3,7	6,4	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.350	1.460	2.542	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	861.431	892.971	1.197.225	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	361.431	392.971	697.225	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	346.406	376.246	679.900	-
Inden for 60% af ejerboligens værdi	Pålydende rente ¹⁾	3,3283	3,5783	5,9783	-
	Debitorrente ²⁾	3,3701	3,6266	6,1137	-
	ÅOP	3,6	3,9	6,4	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.409	1.520	2.542	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	877.423	909.131	1.197.225	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	377.423	409.131	697.225	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	362.398	392.406	679.900	-
Inden for 80% af ejerboligens værdi, 1. prioritet ³⁾	Pålydende rente ¹⁾	3,4883	3,9883	7,0283	-
	Debitorrente ²⁾	3,5342	4,0483	7,2157	-
	ÅOP	3,7	4,3	7,6	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.477	1.694	2.988	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	895.778	956.822	1.328.297	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	395.778	456.822	828.297	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	380.753	440.097	810.972	-
Inden for 80% af ejerboligens værdi	Pålydende rente ¹⁾	4,1883	4,4383	7,0283	-
	Debitorrente ²⁾	4,2545	4,5127	7,2157	-
	ÅOP	4,5	4,8	7,6	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.773	1.885	2.988	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	977.057	1.009.788	1.328.297	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	477.057	509.788	828.297	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	462.032	493.063	810.972	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	8.325	8.325	8.325	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)	500.000			
	Løbetid (år) ⁴⁾	30			
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
	Afdragsform	Annuitetslån			

1) Renten består af referencerenten Cita-3 (3-måneder) samt et rentetillæg. Cita-3 er fastsat til 1,7783% den 29. december 2025 og fastsættes næste gang 30. marts 2026 med virkning fra 1. april 2026.

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

3) Forudsætter at lånet har tinglyst 1. prioritet i ejendommen.

4) 10 års indledende afdragsfrihed.

BoligLån¹⁾

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 60% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	4,35	5,10	7,35	-
	Debitorrente ²⁾	4,42	5,20	7,56	-
	ÅOP	4,7	5,5	8,0	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.564	2.806	3.564	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	922.988	1.010.001	1.283.121	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	422.988	510.001	783.121	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	407.963	493.276	765.796	-
Inden for 80% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	4,70	5,70	8,35	-
	Debitorrente ²⁾	4,78	5,82	8,62	-
	ÅOP	5,1	6,2	9,1	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.671	2.999	3.923	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	961.601	1.079.667	1.412.251	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	461.601	579.667	912.251	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	446.576	562.942	894.926	-
Inden for 100% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	4,95	6,75	8,75	-
	Debitorrente ²⁾	5,04	6,92	9,04	-
	ÅOP	5,3	7,3	9,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.749	3.351	4.070	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	989.658	1.206.529	1.465.127	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	489.658	706.529	965.127	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	474.633	689.804	947.802	-
Inden for 100% af ejerboligens værdi, lån over 200.000 kr.	Pålydende rente	4,70	5,70	8,70	-
	Debitorrente ²⁾	4,78	5,82	8,99	-
	ÅOP	5,1	6,2	9,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.671	2.999	4.051	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	961.601	1.079.667	1.458.482	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	461.601	579.667	958.482	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	446.576	562.942	941.157	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	8.325	8.325	8.325	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
	Afdragsform	Annuitetslån			

1) BoligLån kan alene optages i din nuværende bolig, og kan derfor ikke bruges til finansiering af nyt boligkøb. Her henviser vi til produktet BoligLån Køb.

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

BoligLån Køb¹⁾

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 80-100% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	3,70	3,70	3,70	-
	Debitorrente ²⁾	3,75	3,75	3,75	-
	ÅOP	4,01	4,0	4,1	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.371	2.378	2.381	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	853.406	856.223	857.217	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	353.406	356.223	357.217	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	338.381	339.498	339.892	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	8.325	8.325	8.325	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
	Afdragsform	Annuitetslån			

1) BoligLån Køb er gældende fra 14 marts 2022, og kan alene anvendes som finansiering ved køb af bolig. Har du behov for et boliglån med andet låneformål, henviser vi til produktet BoligLån

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.



Fordi Nykredit er ejet af en forening af kunder, kan vi tilbyde Boliglån til energiforbedring og klimasikring til ekstra lave priser

[Læs mere på nykredit.dk/Boliglån-energiforbedring](#)

Boliglån til energiforbedring og klimasikring

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Lån op til 100.000 kr.					
Løbetid op til 10 år	Pålydende rente	1,50	1,50	3,00	-
	Debitorrente ¹⁾	1,51	1,51	3,03	-
	ÅOP	1,51	1,51	3,05	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	692	692	719	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	41.544	41.544	43.125	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	1.544	1.544	3.125	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	1.544	1.544	3.125	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)		0		-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)		0		-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		40.000		-
	Løbetid (år)		5		-
	Sikkerhedsstillelse		Ingen		-
	Afdragsform		Annuitetslån		-
Lån over 100.000 kr.					
Løbetid op til 10 år	Pålydende rente	1,50	1,50	3,00	-
	Debitorrente ¹⁾	1,51	1,51	3,03	-
	ÅOP	1,83	1,83	3,38	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.824	1.824	1.961	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	218.867	218.867	235.367	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	18.867	18.867	35.367	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	15.742	15.742	32.242	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)		0		-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)		3.125		-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		200.000		-
	Løbetid (år)		10		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende halvdelen af lånebeløbet			-
	Afdragsform		Annuitetslån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

FriværdiKonto

(Årlig nominel provision på 0,50% af kredittens maksimum) ²⁾

Produktvariant	Nøgletal 100% udnyttelse	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 60% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	4,10	4,85	7,10	-
	Debitorrente ¹⁾	4,16	4,94	7,29	-
	ÅOP	4,9	5,7	8,1	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.976	2.306	3.278	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.226.599	1.346.910	1.697.669	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	726.599	846.910	1.197.669	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	711.574	830.185	1.180.344	-
Inden for 80% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	5,10	5,85	8,10	-
	Debitorrente ¹⁾	5,20	5,98	8,35	-
	ÅOP	5,9	6,8	9,2	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.405	2.736	3.709	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.381.106	1.501.928	1.852.866	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	881.106	1.001.928	1.352.866	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	866.081	985.203	1.335.541	-
Inden for 100% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	6,10	7,35	10,10	-
	Debitorrente ¹⁾	6,24	7,56	10,49	-
	ÅOP	7,0	8,4	11,4	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.834	3.382	4.571	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.535.614	1.734.454	2.163.261	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	1.035.614	1.234.454	1.663.261	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	1.020.589	1.217.729	1.645.936	-
Inden for 100% af ejerboligens værdi, kredit o. 200.000 kr.	Pålydende rente	5,85	6,05	10,10	-
	Debitorrente ¹⁾	5,98	6,19	10,49	-
	ÅOP	6,7	7,0	11,4	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.727	2.822	4.571	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.496.987	1.532.931	2.163.261	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	996.987	1.032.931	1.663.261	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	981.962	1.016.206	1.645.936	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	8.325	8.325	8.325	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
	Afdragsform	Stående lån			

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Der betales 0,50% i årlig nominel provision af kredittens maksimum. Provisionen opkræves kvartalsvis og er fradragsberettiget.

LanddistriktsLån

Nøgletal Inden for 60% af ejerboligens værdi	Kundetilbud			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Pålydende rente	4,85	5,60	7,35	-
Debitorrente ¹⁾	4,94	5,72	7,56	-
ÅOP	5,4	6,3	8,2	-
Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	4.033	4.250	4.752	-
Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	725.878	764.918	855.302	-
Samlede kreditomkostninger (kr.)	225.878	264.918	355.302	-
Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	210.853	248.193	337.977	-
Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
Tinglysningsomkostninger (kr.)	8.325	8.325	8.325	-
Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
Løbetid (år)		15		-
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
Afdragsform	Annuitetslån			

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

LanddistriktsLån med statsgaranti¹⁾

Nøgletal Inden for 90% af ejerboligens værdi	Kundetilbud			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Pålydende rente	4,85	5,60	7,35	-
Debitorrente ²⁾	4,94	5,72	7,56	-
AOP	5,6	6,5	8,4	-
Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md. ³⁾	4.048	4.266	4.770	-
Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	733.088	771.853	860.788	-
Samlede kreditomkostninger (kr.)	233.088	271.853	360.788	-
Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	216.063	253.128	341.463	-
Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	8.700	10.400	11.000	-
Tinglysningsomkostninger (kr.)	8.325	8.325	8.325	-
Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
Løbetid (år)		15		-
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
Afdragsform		Annuitetslån		-

1) Der betales 1,0% i årlig nominal provision af garantibeløbet. Provisionen opkræves kvartalsvis og er fradragsberettiget. Se yderligere på www.nykredit.dk/dit-liv/produkter/bolig/boliglan/landdistriktslan-med-statsgaranti/

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

3) Ydelsen betales kvartalsvis.

Grundkredit

Nøgletal Inden for 80% af grundens værdi	Kundetilbud			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Pålydende rente	4,35	5,35	9,35	-
Debitorrente ¹⁾	4,42	5,46	9,68	-
AOP	5,5	6,7	11,1	-
Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.867	2.304	4.031	-
Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	582.236	599.659	662.435	-
Samlede kreditomkostninger (kr.)	82.236	99.659	162.435	-
Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	67.211	82.934	145.110	-
Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
Tinglysningsomkostninger (kr.)	8.325	8.325	8.325	-
Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
Løbetid (år)		3		-
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
Afdragsform		Stående lån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

ByggegrundsKredit¹⁾

Nøgletal Inden for 100% af grundens værdi	Kundetilbud			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Pålydende rente	0,00	0,00	6,00	-
Debitorrente ²⁾	0,00	0,00	6,14	-
AOP	0,8	0,8	8,1	-
Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	0	0	2.586	-
Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	508.225	508.225	579.292	-
Samlede kreditomkostninger (kr.)	8.225	8.225	79.292	-
Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	0	0	62.067	-
Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	0	0	8.900	-
Tinglysningsomkostninger (kr.)	8.225	8.225	8.325	-
Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
Løbetid (år)		2		-
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
Afdragsform		Stående lån		-

1) ByggegrundsKredit forudsætter at opførsel af ny bolig på grunden igangsættes i umiddelbar forlængelse af grundkøbet, at Nykredit kan godkende finansiering af hele byggeprojektet og at finansiering af det samlede byggeri sker igennem Nykredit.

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

Gebyrer

Type	Variant	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Oprettelse	Sagsekspedition	4.600 kr.	4.800 kr.	5.000 kr.	Ej muligt ^{1) 4)}
	Lånoptagelse for realkreditlån	2.100 kr.	3.600 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ²⁾
	Lånoptagelse for banklån	2.100 kr.	3.600 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ³⁾
	Købesumsgaranti	2.300 kr.	2.300 kr.	2.300 kr.	Ej muligt
	Betalingsgaranti	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.
	Håndtering af statsgaranti	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt
	Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	Ovenstående gebyrer
Ændring	Sagsekspedition	4.600 kr.	4.800 kr.	5.000 kr.	Ej muligt ^{5) 6) 7)}
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr.	1.000 kr.	2.000 kr.	2.300 kr.	Ej muligt ⁸⁾
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med over 100.000 kr.	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ⁸⁾
	Ændring af belåningsprocent i nedadgående retning	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ⁸⁾
	Skift af produkt fra boligkredit til boliglån	325 kr.	1000 kr.	1.500 kr.	Ej muligt
	Øvrigt produktskifte	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt
	Gældsovertagelse, banklån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt ^{5) 8)}
	Rykning pr. lån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt
	Øvrige ændringer	325 kr.	1.000 kr.	1.500 kr.	Ej muligt ⁹⁾
	Notering af transport på deponeringskonto	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt
	Mortifikation af ejerpantebrev	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt

1) Optræves ved oprettelse af BoligLån, FriværdiKonto, Grundkredit, LanddistriktsLån, LanddistriktsLån med statsgaranti, PrioritetsLån og/eller realkreditlån. Ved samtidig oprettelse af flere lån i samme ejendom betales gebyret kun én gang. Optræves ikke ved oprettelse af ByggegrundsKredit til kunder i kundetilbud BoligBank 365 og BoligBank 360.

2) Optræves ved oprettelse af realkreditlån. Ved samtidig oprettelse af flere realkreditlån i samme ejendom betales gebyret kun én gang. Gebyret er ikke omfattet af den rabat, på lånoptagelse for realkreditlån.

3) Optræves ved oprettelse af BoligLån, FriværdiKonto, Grundkredit, LanddistriktsLån og/eller PrioritetsLån. Ved samtidig oprettelse af flere banklån i samme ejendom betales gebyret kun én gang. Optræves ikke ved oprettelse af ByggegrundsKredit til kunder i kundetilbud BoligBank 365 og BoligBank 360.

4) Såfremt du foretager den indledende låneberegning på nykredit.dk eller MitNykredit og herefter sender beregningen til Nykredit, ydes en selvbetjeningsrabat på 600 kr. Rabatten gælder kun ved optagelse af realkreditlån.

5) Der optræves intet gebyr i forbindelse med gældsovertagelse i uskiftet bo.

6) Sagsekspedition optræves i tilfælde af en ny kreditvurdering, vurdering af ejendom, tinglysning af nyt lån/sikkerhed og/eller håndtering af indfrielse af fremmede lån. Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

7) Ved forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr. optræves der kun halv sats af sagsekspedition for kundetilbuddene BoligBank 365 og BoligBank 360.

8) Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

9) Gebyret omfatter genforhandling af kreditfacilitet, nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, forhøjelse af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling og henstand.



PrioritetsLån

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 60% af fritidshusets værdi, 1. prioritet ³⁾	Pålydende rente ¹⁾	3,1883	3,4383	5,9783	-
	Debitorrente ²⁾	3,2266	3,4829	6,1137	-
	ÅOP	3,4	3,7	6,4	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.350	1.460	2.542	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	861.431	892.971	1.197.225	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	361.431	392.971	697.225	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	346.406	376.246	679.900	-
Inden for 60% af fritidshusets værdi	Pålydende rente ¹⁾	3,3283	3,5783	5,9783	-
	Debitorrente ²⁾	3,3701	3,6266	6,1137	-
	ÅOP	3,6	3,9	6,4	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.409	1.520	2.542	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	877.423	909.131	1.197.225	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	377.423	409.131	697.225	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	362.398	392.406	679.900	-
Inden for 75% af fritidshusets værdi, 1. prioritet ³⁾	Pålydende rente ¹⁾	3,4883	3,9883	7,0283	-
	Debitorrente ²⁾	3,5342	4,0483	7,2157	-
	ÅOP	3,7	4,3	7,6	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.477	1.694	2.988	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	895.778	956.822	1.328.297	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	395.778	456.822	828.297	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	380.753	440.097	810.972	-
Inden for 75% af fritidshusets værdi	Pålydende rente ¹⁾	4,1883	4,4383	7,0283	-
	Debitorrente ²⁾	4,2545	4,5127	7,2157	-
	ÅOP	4,5	4,8	7,6	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.773	1.885	2.988	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	977.057	1.009.788	1.328.297	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	477.057	509.788	828.297	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	462.032	493.063	810.972	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	8.325	8.325	8.325	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		
	Løbetid (år) ⁴⁾		30		
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
	Afdragsform	Annuitetslån			

1) Renten består af referencerenten Cita-3 (3-måneder) samt et rentetillæg. Cita-3 er fastsat til 1,7783% den 29. december 2025 og fastsættes næste gang 30. marts 2026 med virkning fra 1. april 2026.

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

3) Forudsætter at lånet har tinglyst 1. prioritet i ejendommen.

4) 10 års indledende afdragsfrihed.

BoligLån¹⁾

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank ⁴⁾	Bank ⁴⁾
Inden for 45% af fritidshusets værdi	Pålydende rente	4,35	5,10	7,35	-
	Debitorrente ²⁾	4,42	5,20	7,56	-
	ÅOP	4,7	5,5	8,0	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.564	2.806	3.564	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	922.988	1.010.001	1.283.121	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	422.988	510.001	783.121	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	407.963	493.276	765.796	-
Inden for 60% af fritidshusets værdi	Pålydende rente	4,70	5,70	8,35	-
	Debitorrente ²⁾	4,78	5,82	8,62	-
	ÅOP	5,1	6,2	9,1	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.671	2.999	3.923	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	961.601	1.079.667	1.412.251	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	461.601	579.667	912.251	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	446.576	562.942	894.926	-
Inden for 100% af fritidshusets værdi	Pålydende rente	4,95	6,75	8,75	-
	Debitorrente ²⁾	5,04	6,92	9,04	-
	ÅOP	5,3	7,3	9,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.749	3.351	4.070	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	989.658	1.206.529	1.465.127	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	489.658	706.529	965.127	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	474.633	689.804	947.802	-
Inden for 100% af fritidshusets værdi, lån over 200.000 kr.	Pålydende rente	4,70	5,70	8,70	-
	Debitorrente ²⁾	4,78	5,82	8,99	-
	ÅOP	5,1	6,2	9,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.671	2.999	4.051	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	961.601	1.079.667	1.458.482	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	461.601	579.667	958.482	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	446.576	562.942	941.157	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	8.325	8.325	8.325	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
	Afdragsform	Annuitetslån			

1) BoligLån kan alene optages i din nuværende bolig, og kan derfor ikke bruges til finansiering af nyt boligkøb. Her henviser vi til produktet BoligLån Køb.

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

BoligLån Køb¹⁾

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 75-100% af fritidshusets værdi	Pålydende rente	3,70	3,70	3,70	-
	Debitorrente ²⁾	3,75	3,75	3,75	-
	ÅOP	4,01	4,0	4,1	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.371	2.378	2.381	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	853.406	856.223	857.217	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	353.406	356.223	357.217	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	338.381	339.498	339.892	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	8.325	8.325	8.325	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
	Afdragsform	Annuitetslån			

1) BoligLån Køb er gældende fra 14. marts 2022, og kan alene anvendes som finansiering ved køb af fritidshus. Har du behov for et boliglån med andet låneformål, henviser vi til produktet BoligLån

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.



Fordi Nykredit er ejet af en forening af kunder, kan vi tilbyde Boliglån til energiforbedring og klimasikring til ekstra lave priser

[Læs mere på nykredit.dk/boliglan-energiforbedring](https://www.nykredit.dk/boliglan-energiforbedring)

Boliglån til energiforbedring og klimasikring

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Lån op til 100.000 kr.					
Løbetid op til 10 år	Pålydende rente	1,50	1,50	3,00	-
	Debitorrente ¹⁾	1,51	1,51	3,03	-
	ÅOP	1,51	1,51	3,05	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	692	692	719	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	41.544	41.544	43.125	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	1.544	1.544	3.125	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	1.544	1.544	3.125	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	0			-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	0			-
	Samlet kreditbeløb (kr.)	40.000			-
	Løbetid (år)	5			-
	Sikkerhedsstillelse	Ingen			-
	Afdragsform	Annuitetslån			-
Lån over 100.000 kr.					
Løbetid op til 10 år	Pålydende rente	1,50	1,50	3,00	-
	Debitorrente ¹⁾	1,51	1,51	3,03	-
	ÅOP	1,83	1,83	3,38	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.824	1.824	1.961	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	218.867	218.867	235.367	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	18.867	18.867	35.367	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	15.742	15.742	32.242	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	0			-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	3.125			-
	Samlet kreditbeløb (kr.)	200.000			-
	Løbetid (år)	10			-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende halvdelen af lånebeløbet			-
	Afdragsform	Annuitetslån			-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

FriværdiKonto

(Årlig nominel provision på 0,50% af kredittens maksimum) ²⁾

Produktvariant	Nøgletal 100% udnyttelse	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank ⁴⁾	Bank ⁴⁾
Inden for 45% af fritidshusets værdi	Pålydende rente	4,10	4,85	7,10	-
	Debitorrente ¹⁾	4,16	4,94	7,29	-
	ÅOP	4,9	5,7	8,1	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.976	2.306	3.278	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.226.599	1.346.910	1.697.669	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	726.599	846.910	1.197.669	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	711.574	830.185	1.180.344	-
Inden for 60% af fritidshusets værdi	Pålydende rente	5,10	5,85	8,10	-
	Debitorrente ¹⁾	5,20	5,98	8,35	-
	ÅOP	5,9	6,8	9,2	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.405	2.736	3.709	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.381.106	1.501.928	1.852.866	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	881.106	1.001.928	1.352.866	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	866.081	985.203	1.335.541	-
Inden for 80% af fritidshusets værdi	Pålydende rente	6,10	7,35	10,10	-
	Debitorrente ¹⁾	6,24	7,56	10,49	-
	ÅOP	7,0	8,4	11,4	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.834	3.382	4.571	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.535.614	1.734.454	2.163.261	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	1.035.614	1.234.454	1.663.261	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	1.020.589	1.217.729	1.645.936	-
Inden for 80% af fritidshusets værdi, kredit o. 200.000 kr.	Pålydende rente	5,85	6,05	10,10	-
	Debitorrente ¹⁾	5,98	6,19	10,49	-
	ÅOP	6,7	7,0	11,4	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.727	2.822	4.571	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.496.987	1.532.931	2.163.261	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	996.987	1.032.931	1.663.261	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	981.962	1.016.206	1.645.936	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	8.325	8.325	8.325	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
	Afdragsform	Stående lån			

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Der betales 0,50% i årlig nominel provision af kredittens maksimum. Provisionen opkræves kvartalsvis og er fradragsberettiget.

Grundkredit

Nøgletal Inden for 80% af grundens værdi	Kundetilbud			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Pålydende rente	4,35	5,35	9,35	-
Debitorrente ¹⁾	4,42	5,46	9,68	-
AOP	5,5	6,7	11,1	-
Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.867	2.304	4.031	-
Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	582.236	599.659	662.435	-
Samlede kreditomkostninger (kr.)	82.236	99.659	162.435	-
Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	67.211	82.934	145.110	-
Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
Tinglysningsomkostninger (kr.)	8.325	8.325	8.325	-
Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
Løbetid (år)		3		-
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
Afdragsform		Stående lån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

ByggegrundsKredit¹⁾

Nøgletal Inden for 100% af grundens værdi	Kundetilbud			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Pålydende rente	0,00	0,00	6,00	-
Debitorrente ²⁾	0,00	0,00	6,14	-
AOP	0,8	0,8	8,1	-
Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	0	0	2.586	-
Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	508.225	508.225	579.292	-
Samlede kreditomkostninger (kr.)	8.225	8.225	79.292	-
Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	0	0	62.067	-
Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	0	0	8.900	-
Tinglysningsomkostninger (kr.)	8.225	8.225	8.325	-
Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
Løbetid (år)		2		-
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
Afdragsform		Stående lån		-

1) ByggegrundsKredit forudsætter at opførelse af ny bolig på grunden igangsættes i umiddelbar forlængelse af grundkøbet, at Nykredit kan godkende finansiering af hele byggeprojektet og at finansiering af det samlede byggeri sker igennem Nykredit.

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

Gebyrer

Type	Variant	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Oprettelse	Sagsekspektion	4.600 kr.	4.800 kr.	5.000 kr.	Ej muligt ^{1) 4)}
	Lånoptagelse for realkreditlån	2.100 kr.	3.600 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ²⁾
	Lånoptagelse for banklån	2.100 kr.	3.600 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ³⁾
	Købesumsgaranti	2.300 kr.	2.300 kr.	2.300 kr.	Ej muligt
	Betalingsgaranti	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.
	Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	Ovenstående gebyrer
Ændring	Sagsekspektion	4.600 kr.	4.800 kr.	5.000 kr.	Ej muligt ^{5) 6) 7)}
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr.	1.000 kr.	2.000 kr.	2.300 kr.	Ej muligt ⁸⁾
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med over 100.000 kr.	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ⁸⁾
	Ændring af belåningsprocent i nedadgående retning	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ⁸⁾
	Skift af produkt fra boligkredit til boliglån	325 kr.	1.000 kr.	1.500 kr.	Ej muligt
	Øvrigt produktskifte	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt
	Gældsovertagelse, banklån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt ^{5) 8)}
	Rykning pr. lån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt
	Øvrige ændringer	325 kr.	1.000 kr.	1.500 kr.	Ej muligt ⁹⁾
	Notering af transport på deponeringskonto	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt
	Mortifikation af ejerpantebrev	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt

1) Opkræves ved oprettelse af BoligLån, FriværdiKonto, Grundkredit, LanddistriktsLån, LanddistriktsLån med statsgaranti, PrioritetsLån og/eller realkreditlån. Ved samtidig oprettelse af flere lån i samme ejendom betales gebyret kun én gang. Opkræves ikke ved oprettelse af ByggegrundsKredit til kunder i kundetilbud BoligBank 365 og BoligBank 360.

2) Opkræves ved oprettelse af realkreditlån. Ved samtidig oprettelse af flere realkreditlån i samme ejendom betales gebyret kun én gang. Gebyret er ikke omfattet af den rabat, på lånoptagelse for realkreditlån.

3) Opkræves ved oprettelse af BoligLån, FriværdiKonto, Grundkredit, LanddistriktsLån, LanddistriktsLån med statsgaranti og/eller PrioritetsLån. Ved samtidig oprettelse af flere banklån i samme ejendom betales gebyret kun én gang. Opkræves ikke ved oprettelse af ByggegrundsKredit til kunder i kundetilbud BoligBank 365 og BoligBank 360.

4) Såfremt du foretager den indledende låneberegning på nykredit.dk eller MitNykredit og herefter sender beregningen til Nykredit, ydes en selvbetjeningsrabat på 600 kr. Rabatten gælder kun ved optagelse af realkreditlån.

5) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsovertagelse i uskiftet bo.

6) Sagsekspektion opkræves i tilfælde af en ny kreditvurdering, vurdering af ejendom, tinglysning af nyt lån/sikkerhed og/eller håndtering af indfrielse af fremmede lån. Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

7) Ved forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr. opkræves der kun halv sats af sagsekspektion for kundetilbuddene BoligBank 365 og BoligBank 360.

8) Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

9) Gebyret omfatter genforhandling af kreditfacilitet, nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, forhøjelse af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling og henstand.



KolonihaveLån

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Lån under 500.000 kr.	Pålydende rente	4,95	5,95	8,80	-
	Debitorrente ¹⁾	5,04	6,08	9,09	-
	ÅOP	5,4	6,5	9,7	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.385	3.687	4.588	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	812.335	884.901	1.101.162	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	312.335	384.901	601.162	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	297.310	368.176	583.837	-
Lån over 500.000 kr.	Pålydende rente	4,95	5,95	8,80	-
	Debitorrente ¹⁾	5,04	6,08	9,09	-
	ÅOP	5,4	6,5	9,7	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.385	3.687	4.588	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	812.335	884.901	1.101.162	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	312.335	384.901	601.162	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	297.310	368.176	583.837	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	8.325	8.325	8.325	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		20		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
	Afdragsform	Annuitetslån			
					-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

Gebyrer

Type	Variant	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Oprettelse	Sagsekspedition	4.600 kr.	4.800 kr.	5.000 kr.	-
	Lånoptagelse	2.100 kr.	3.600 kr.	4.000 kr.	-
	Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	-
Ændring	Sagsekspedition	4.600 kr.	4.800 kr.	5.000 kr.	-
	Gældsøvertagelse, banklån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr.	1.000 kr.	2.000 kr.	2.300 kr.	-
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med over 100.000 kr.	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	-
	Øvrige ændringer	325 kr.	1.000 kr.	1.500 kr.	-
	Notering af transport på deponeringskonto	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt
	Mortifikation af ejerpantebrev	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt

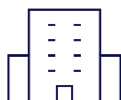
1) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsøvertagelse i uskiftet bo.

2) Sagsekspedition opkræves i tilfælde af en ny kreditvurdering, vurdering af ejendom, tinglysning af nyt lån/sikkerhed og/eller håndtering af indfrielse af fremmede lån. Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

3) Ved forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr. opkræves der kun halv sats af sagsekspedition for kundetilbuddene BoligBank 365 og BoligBank 360.

4) Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

5) Gebyret omfatter nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, forhøjelse af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling og henstand.



Andelsboliger

AndelsboligLån

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 60% af andelsboligens værdi	Pålydende rente	4,25	4,45	7,5	-
	Debitorrente ¹⁾	4,32	4,52	7,71	-
	ÅOP	4,6	4,8	8,1	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.534	2.603	3.617	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	912.101	937.023	1.302.196	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	412.101	437.023	802.196	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	397.076	420.298	784.871	-
Inden for 100% af andelsboligens værdi	Pålydende rente	5,10	6,10	9,20	-
	Debitorrente ¹⁾	5,20	6,24	9,52	-
	ÅOP	5,5	6,6	10,0	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.796	3.131	4.237	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.006.678	1.127.278	1.525.383	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	506.678	627.278	1.025.383	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	491.653	610.553	1.008.058	-
Inden for 100% af andelsboligens værdi, lån mellem 500.000 og 999.999 kr.	Pålydende rente	4,45	4,45	8,95	-
	Debitorrente ¹⁾	4,52	4,52	9,25	-
	ÅOP	4,8	4,8	9,7	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.594	2.603	4.144	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	933.940	937.023	1.491.810	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	433.940	437.023	991.810	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	418.915	420.298	974.485	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	8.325	8.325	8.325	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
	Afdragsform	Annuitetslån			-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

AndelsboligLån 1000

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 100% af andelsboligens værdi, lån over 1.000.000 kr.	Pålydende rente	3,60	3,60	8,10	-
	Debitorrente ¹⁾	3,65	3,65	8,35	-
	ÅOP	3,79	3,80	8,55	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	9.263	9.271	15.108	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	3.334.670	3.337.457	5.438.856	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	1.334.670	1.337.457	3.438.856	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	1.3000.645	1.301.732	3.402.531	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	27.325	27.325	27.325	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		2.000.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
	Afdragsform	Annuitetslån			-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

Friværðikonto Andel (Årlig nominal provision på 0,50% af kredittens maksimum) ²⁾

Produktvariant	Nøgletal 100% udnyttelse	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Kreditmaksimum under 500.000 kr.	Pålydende rente	4,60	5,60	8,45	-
	Debitorrente ¹⁾	4,68	5,72	8,72	-
	ÅOP	5,6	6,7	9,8	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.191	2.628	3.860	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	777.963	832.203	980.607	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	277.963	332.203	480.607	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	262.938	315.478	463.282	-
Kreditmaksimum mellem 500.000 kr. og 999.999 kr.	Pålydende rente	4,45	4,45	8,45	-
	Debitorrente ¹⁾	4,52	4,52	8,72	-
	ÅOP	5,4	5,5	9,8	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.126	2.133	3.860	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	770.237	772.780	980.607	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	270.237	272.780	480.607	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	255.212	256.055	463.282	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	8.325	8.325	8.325	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)	500.000			-
	Løbetid (år)	10			-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
	Afdragsform	Stående lån			-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Der betales 0,50% i årlig nominal provision af kredittens maksimum. Provisionen opkræves kvartalsvis og er fradragsberettiget.

Friværðikonto Andel 1000 (Årlig nominal provision på 0,50% af kredittens maksimum) ²⁾

Produktvariant	Nøgletal 100% udnyttelse	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Kreditmaksimum over 1.000.000 kr.	Pålydende rente	3,60	3,60	8,10	-
	Debitorrente ¹⁾	3,65	3,65	8,35	-
	ÅOP	4,35	4,36	9,21	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.518	3.524	7.396	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.918.732	1.921.926	3.031.132	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	918.732	921.926	2.031.132	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	897.407	898.901	2.007.507	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	14.625	14.625	14.625	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)	1.000.000			-
	Løbetid (år)	30			-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
	Afdragsform	Stående lån			-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Der betales 0,50% i årlig nominal provision af kredittens maksimum. Provisionen opkræves kvartalsvis og er fradragsberettiget.

Gebyrer

Type	Variant	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Oprettelse	Sagsekspedition	4.600 kr.	4.800 kr.	5.000 kr.	- ¹⁾
	Lånoptagelse	2.100 kr.	3.600 kr.	4.000 kr.	- ¹⁾
	Købesumsgaranti	2.300 kr.	2.300 kr.	2.300 kr.	Ej muligt
	Betalingsgaranti	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.	-
	Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	-
Ændring	Sagsekspedition	4.600 kr.	4.800 kr.	5.000 kr.	Ej muligt ^{2) 3) 4)}
	Gældsovertagelse, banklån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt ^{2) 5)}
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr.	1.000 kr.	2.000 kr.	2.300 kr.	Ej muligt ⁵⁾
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med over 100.000 kr.	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ⁵⁾
	Ændring af belåningsprocent i nedadgående retning	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ⁵⁾
	Skift af produkt fra boligkredit til boliglån	325 kr.	1.000 kr.	1.500 kr.	Ej muligt
	Øvrigt produktskifte	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt
	Øvrige ændringer	325 kr.	1.000 kr.	1.500 kr.	Ej muligt ⁶⁾
	Notering af transport på deponeringskonto	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt
	Mortifikation af ejerpantebrev	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt

1) Opkræves ved oprettelse af AndelsboligLån og/eller FriværdiKonto. Ved samtidig oprettelse af flere lån i samme ejendom betales gebyret kun én gang.

2) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsovertagelse i uskiftet bo.

3) Sagsekspedition opkræves i tilfælde af en ny kreditvurdering, vurdering af ejendom, tinglysning af nyt lån/sikkerhed og/eller håndtering af indfrielse af fremmede lån. Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

4) Ved forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr. opkræves der kun halv sats af sagsekspedition for kundetilbuddene BoligBank 365 og BoligBank 360.

5) Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

6) Gebyret omfatter genforhandling af kreditfacilitet, nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, forhøjelse af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling og henstand.



Deltidslandbrug (10-50 ha)

BoligLån¹⁾

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank ⁴⁾	Bank ⁴⁾
Inden for 60% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	4,35	5,10	7,35	-
	Debitorrente ²⁾	4,42	5,20	7,56	-
	ÅOP	4,7	5,5	8,0	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.564	2.806	3.564	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	922.988	1.010.001	1.283.121	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	422.988	510.001	783.121	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	407.963	493.276	765.796	-
Inden for 80% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	4,70	5,70	8,35	-
	Debitorrente ²⁾	4,78	5,82	8,62	-
	ÅOP	5,1	6,2	9,1	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.671	2.999	3.923	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	961.601	1.079.667	1.412.251	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	461.601	579.667	912.251	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	446.576	562.942	894.926	-
Inden for 100% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	4,95	6,75	8,75	-
	Debitorrente ²⁾	5,04	6,92	9,04	-
	ÅOP	5,3	7,3	9,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.749	3.351	4.070	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	989.658	1.206.529	1.465.127	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	489.658	706.529	965.127	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	474.633	689.804	947.802	-
Inden for 100% af ejerboligens værdi, lån over 200.000 kr.	Pålydende rente	4,70	5,70	8,70	-
	Debitorrente ²⁾	4,78	5,82	8,99	-
	ÅOP	5,1	6,2	9,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.671	2.999	4.051	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	961.601	1.079.667	1.458.482	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	461.601	579.667	958.482	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	446.576	562.942	941.157	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	8.325	8.325	8.325	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
	Afdragsform	Annuitetslån			-

1) BoligLån kan alene optages i din nuværende bolig, og kan derfor ikke bruges til finansiering af nyt boligkøb. Her henviser vi til produktet BoligLån Køb.

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

BoligLån Køb¹⁾

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 70-100% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	3,70	3,70	3,70	-
	Debitorrente ²⁾	3,75	3,75	3,75	-
	ÅOP	4,01	4,0	4,1	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.371	2.378	2.381	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	853.406	856.223	857.217	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	353.406	356.223	357.217	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	338.381	339.498	339.892	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	8.325	8.325	8.325	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
	Afdragsform		Annuitetslån		-

1) BoligLån Køb er gældende fra 14 marts 2022, og kan alene anvendes som finansiering ved **køb** af deltidslandbrug (10-50 ha). Har du behov for et boliglån til andet låneformål, henviser vi til produktet BoligLån

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

FriværdiKonto

(Årlig nominal provision på 0,50% af kredittens maksimum)²⁾

Produktvariant	Nøgletal 100% udnyttelse	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 45% af ejendommens værdi	Pålydende rente	4,60	5,10	7,10	-
	Debitorrente ¹⁾	4,68	5,20	7,29	-
	ÅOP	5,6	6,2	8,3	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.191	2.413	3.278	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	777.963	806.367	910.768	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	277.963	306.367	410.768	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	262.938	289.642	393.443	-
Inden for 80% af ejendommens værdi	Pålydende rente	5,60	6,10	8,10	-
	Debitorrente ¹⁾	5,72	6,24	8,35	-
	ÅOP	6,7	7,2	9,4	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.620	2.844	3.709	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	829.465	858.039	962.501	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	329.465	358.039	462.501	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	314.440	341.314	445.176	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	8.325	8.325	8.325	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		10		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
	Afdragsform		Stående lån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Der betales 0,50% i årlig nominal provision af kredittens maksimum. Provisionen opkræves kvartalsvis og er fradragsberettiget.

Gebyrer

Type	Variant	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Oprettelse	Sagsekspedition	4.600 kr.	4.800 kr.	5.000 kr.	Ej muligt ^{1) 3)}
	Lånoptagelse for banklån	2.100 kr.	3.600 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ²⁾
	Købesumsgaranti	2.300 kr.	2.300 kr.	2.300 kr.	Ej muligt
	Betalingsgaranti	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.
	Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	Ovenstående gebyrer
Ændring	Sagsekspedition	4.600 kr.	4.800 kr.	5.000 kr.	Ej muligt ^{4) 5) 6)}
	Gældsovertagelse, banklån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt ^{4) 7)}
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr.	1.000 kr.	2.000 kr.	2.300 kr.	Ej muligt ⁷⁾
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med over 100.000 kr.	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ⁷⁾
	Ændring af belåningsprocent i nedadgående retning	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ⁷⁾
	Skift af produkt fra boligkredit til boliglån	325 kr.	1.000 kr.	1.500 kr.	Ej muligt
	Øvrigt produktskifte	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt
	Rykning pr. lån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt
	Øvrige ændringer	325 kr.	1.000 kr.	1.500 kr.	Ej muligt ⁸⁾
	Notering af transport på deponeringskonto	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt

1) Optræder ved oprettelse af BoligLån, FriværdiKonto og/eller realkreditlån. Ved samtidig oprettelse af flere lån i samme ejendom betales gebyret kun én gang.

2) Optræder ved oprettelse af BoligLån og/eller FriværdiKonto. Ved samtidig oprettelse af flere banklån i samme ejendom betales gebyret kun én gang.

3) Såfremt du foretager den indledende låneberegning på nykredit.dk eller MitNykredit og herefter sender beregningen til Nykredit, ydes en selvbetjeningsrabat på 600 kr. Rabatten gælder kun ved optagelse af realkreditlån.

4) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsovertagelse i uskiftet bo.

5) Sagsekspedition opkræves i tilfælde af en ny kreditvurdering, vurdering af ejendom, tinglysning af nyt lån/sikkerhed og/eller håndtering af indfrielse af fremmede lån. Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

6) Ved forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr. opkræves der kun halv sats af sagsekspedition for kundetilbuddene BoligBank 365 og BoligBank 360.

7) Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

8) Gebyret omfatter genforhandling af kreditfacilitet, nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, forhøjelse af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling og henstand.

Rente og provision opkræves kvartalsvis og er variabel. Renter er angivet i procent.